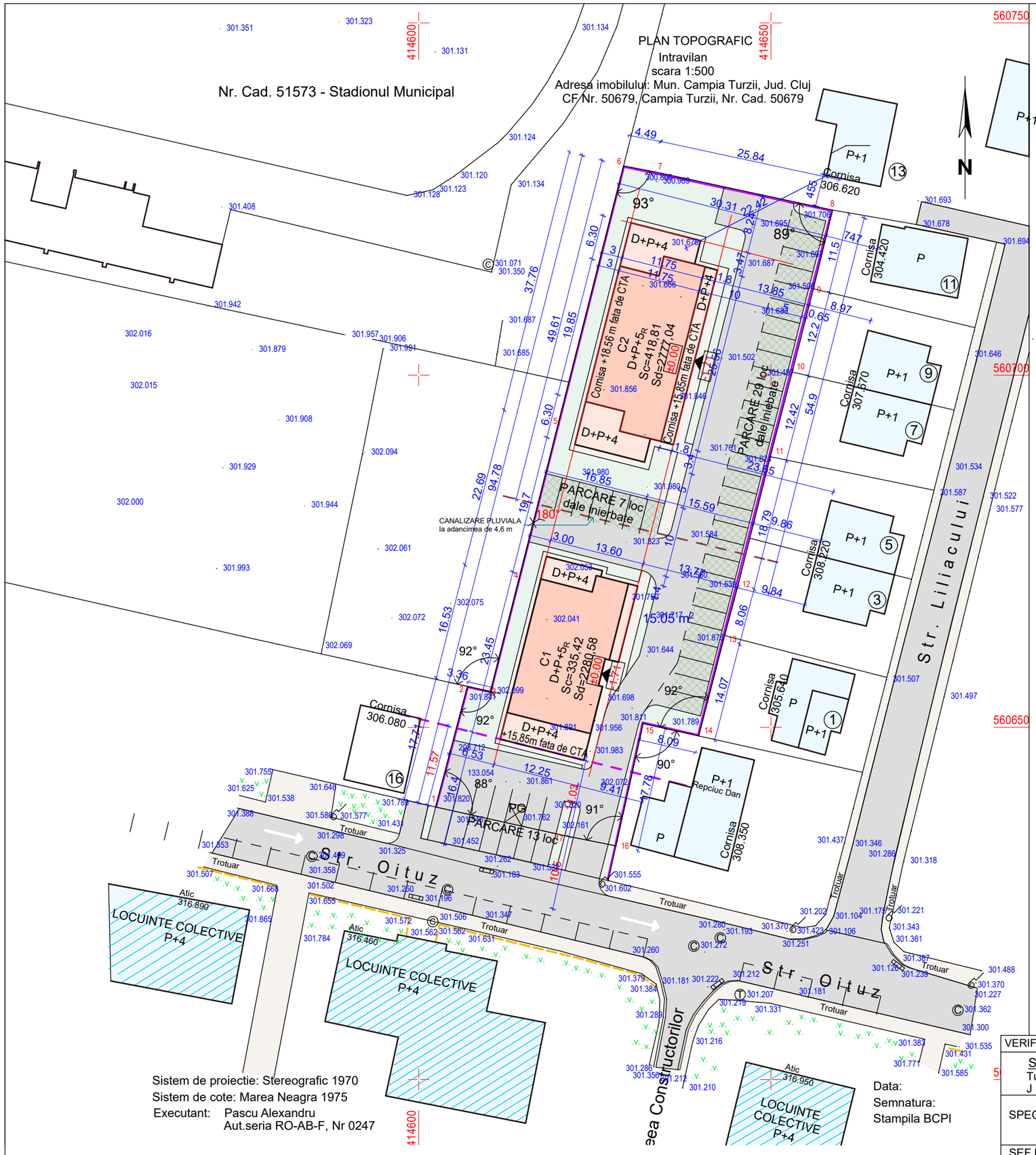

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247

Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	560638.688	414602.397	17.712
2	560655.817	414606.903	3.363
3	560655.087	414610.186	16.525
4	560671.107	414614.242	22.686
5	560693.099	414619.809	37.756
6	560729.700	414629.075	4.494
7	560728.855	414633.489	25.844
8	560723.427	414658.757	11.501
9	560712.255	414656.024	12.196
10	560700.435	414653.021	12.416
11	560688.415	414649.911	18.792
12	560670.190	414645.331	8.058
13	560662.405	414643.252	14.072
14	560648.775	414639.751	8.089
15	560650.532	414631.855	17.783
16	560633.175	414627.988	7.551
17	560634.651	414620.583	18.629

S(TEREN)=2795.50mp P=257.466m

COTA ±0.00=303.35
CTA:-1.71=301.64
CTN: 301.98÷301.68

BILANT TERITORIAL:
S teren=2796 mp
Sc corp C1 =335,42 mp
Sd corp C1 =2280,58 mp
Sc corp C2=418,81 mp
Sd corp C2 =2777,04mp
Sc totala =754,23 mp
Sd totala =5057,62 mp
Nr. apartamente: C1- 30 ap; C2-36 ap

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI
P.O.T.max propus=30,0%
C.U.T.max propus=2,0
Regim de inaltime: D+P+5$_R$
H max.cornisa: +15,85 fata de CTA pt.P+4
H max.cornisa: +18,56 fata de CTA pt.P+5$_R$
Functiuni: D+P+5$_R$ -locuinte colective

INDICATORI URBANISTICI -PUZ initial
P.O.T.max propus=50,0%
C.U.T.max propus=2,7
Regim de inaltime: S+P+4 retas
H max. cornisa: +17,20 fata de CTA

LEGENDA:
- Limita parcela / teren studiat
- Limita aliniere-retragere 11,0 m fata de aliniament, respectiv 21,5 m fata de ax str. Oituz
- Retrageri fata de vecini: - min.13,77 m fata de limita est (23,61 m fata de locuinte)
  -min. 1/2 din H cornisa fata de limita nord
  -min.3,0 m fata de limita zonei sportive
- Locuinte colective propuse-C1 si C2 S=754,23 mp (27,04%)
- Cladiri de locuinte colective invecinate
- Cladiri locuinte unifamiliale invecinate
- Alei carosabile / parcari S=1268 mp (45,30 %)
- Trotuare S=202,57 mp (7,24%)
- Zone verzi S=559,2 mp (20,0%) +8% (224 mp dale inierbate -50% din S parcare)
- Punct gospodaresc S=12,0 mp (0,42%)
- Parcari 51 locuri / 73 ap (70%)

LEGENDA UTILITATI
- Retea electrica aeriana
- Retea de canalizare
- Canalizare pluviala
- Retea gaze naturale

Functiunea dominanta: locuinte colective
Functiuni complementare: spatii comerciale, prestari servicii, profesiuni liberale, birouri, sedii firma, farmacii, cabinete medicale (la demisol)
Functiuni interzise: activitati poluante, locuinte individuale, anexe gospodaresti, garaje

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Romulus A. ZAMBLĂU
arhitect
D1E
SPECIALIST

VERIF / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINTA	REFERAT / Nr. /Data	
SC ZAMPROIECT SRL Turda, Str. Dr. I. Ratiu, Nr. 5, Ap. 11 J 12/1121/1997				BENEFICIAR: S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L com. Luna, sat Luna nr.97, C.I.F RO 22613324 jud. Cluj J 12/4567/2007	PROIECT Nr.14/2024
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:500	PROIECT: MODIFICARE P.U.Z. privind CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C1 CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C2 REPARATII IMPREJMUIRE Mun. Câmpia Turzii, str. Oituz nr. 1-3, jud. Cluj	FAZA PUZ
ŞEF PROIECT	Arh Zamblău R.				
PROIECTAT	Arh Zamblău R.		DATA 2024	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANŞA U5
DESENAT	Arh Zamblău R.				